

TUSSEN

1. **VZW Domaine Le Boulac Services, met zetel te 6941 Durbuy, Rue du Bois 36 en met ondernemingsnummer 1010046350**

Hier vertegenwoordigd door ***

Hierna "Service vereniging" genaamd

"EN"

2.

Email:

GSM:

Hierna "de Eigenaar" genaamd

De Eigenaar en de Service vereniging worden hierna afzonderlijk ook "Partij" en gezamenlijk ook "Partijen" genoemd.

NA VOORAFGAANDELIJK TE HEBBEN UITEENGEZET DAT:

1. De Eigenaar bezit de volle eigendom op de volgende bungalow (hierna "**Bungalow**"): In het vakantiepark Domaine Le Boulac, gelegen te 6941 Durbuy (Izier), aan en nabij de Rue du Bois 36, met kadastrale omschrijving
De bungalow met nummer *** en Boulac-adres ***
Deze eigendom valt onder het statuut van de gedwongen mede-eigendom van gebouwen en van groepen van gebouwen. De vereniging van mede-eigenaars Domaine Le Boulac met zetel 6941 Durbuy, Rue du Bois 36 en met ondernemingsnummer 0824.292.142 (hierna "**VME**") is bevoegd voor het beheer en het behoud van de gemeenschappelijke delen.
2. De Service vereniging opgericht werd bij oprichtingsakte van 25 mei 2024 en tot doel heeft om de algemene belangen van de mede-eigenaars van de VME en van de VME zelf te ondersteunen, te verdedigen en te promoten alsook het (eventuele) onderhoud en de zorg voor het domein en zijn gemeenschappelijke delen.
3. Partijen de voorwaarden van hun samenwerking in deze Overeenkomst (de "**Overeenkomst**") wensen vast te leggen
4. Deze Overeenkomst samen moet worden gelezen met de Exploitatieovereenkomst (bijlage 3), de Huurovereenkomst (bijlage 4), de Oprichtingsakte van de Service vereniging (bijlage 2) en de statuten van de VME (bijlage 1).

IS OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1. Definities

In deze overeenkomst hebben de hierna volgende begrippen de volgende betekenis:

“Diensten”

De verbintenissen van de Service vereniging opgenomen in artikel 5 van deze Overeenkomst

“Enkelvoud en meervoud”

Met de begrippen in het meervoud wordt verwezen naar het enkelvoud en omgekeerd.

"Exploitatieovereenkomst"

De overeenkomst conform het model in bijlage **(Bijlage 3)**, te sluiten tussen de Service vereniging en de vereniging van mede-eigenaars van Domaine La Boulac.

“Huurder”

De tegenpartij van de Service vereniging in de Huurovereenkomst.

“Huurovereenkomst”

De overeenkomst tussen elke afzonderlijke huurder van de Bungalow en de Service vereniging; waarbij afspraken worden gemaakt betreffende de verhuur van de Bungalow, conform het model in bijlage. **(Bijlage 4)**. Deze huurovereenkomst is een gemeenrechtelijke huur. Deze huurovereenkomst mag geen woninghuur en geen handelshuur zijn.

“Huurprijs”

De vergoeding voor het genotsrecht van de Bungalow, welke vergoeding door de Service vereniging zal worden geïnd bij de huurder op basis van de Huurovereenkomst

“Netto-huuropbrengsten”

Het bedrag van de overeenkomstig artikel 7 geïnde huurprijzen en de compensatie bij annulering van een kwartaal verminderd met het commissieloon van de Service vereniging overeenkomstig artikel 6.2. en de kosten die door de Service vereniging werden gedragen overeenkomstig artikel 6.3.

“Oprichtingsakte”

De akte dd. 25 mei 2024 ter oprichting van de Service vereniging als vereniging zonder winstoogmerk, met zetel te 6941 Durbuy, Rue du Bois 36, en met ondernemingsnummer 1010046350 **(Bijlage 2)**

"Overeenkomst"

Deze overeenkomst met inbegrip van haar bijlagen, die er een integrerend deel van uitmaken.

“Overmacht”

Er is sprake van overmacht overeenkomstig artikel 5.226 BW in geval van ontoerekenbare onmogelijkheid voor de schuldenaar om zijn verbintenis na te komen. Hierbij wordt rekening gehouden met het onvoorzienbaar en het onvermijdbaar karakter van het beletsel tot nakoming.

"Partij(en)"

De Partij(en) en hun rechtverkrijgenden.

"Statuten"

De statuten van de vereniging van mede-eigenaars van Domaine Le Boulac, verleden voor notaris Paul Maselis te Schaarbeek-Brussel op 26 mei 2008, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Marche-en-Famenne op 30 mei 2008 onder referte 32-T-30/05/2008-2720, zoals laatst gewijzigd bij akte verleden voor notaris Benoit Levecq te Herk-de-stad op 18 november 2016. **(Bijlage 1)**

Artikel 2. Voorwerp van deze Overeenkomst

Door middel van deze Overeenkomst stelt de Eigenaar zijn Bungalow ter beschikking aan de Service vereniging en geeft aan de Service vereniging, die hierbij aanvaardt, de opdracht om in eigen naam en voor eigen rekening de Bungalow te exploiteren overeenkomstig de onderstaande bepalingen.

Artikel 3. Duurtijd

3.1. De Overeenkomst is van onbepaalde duur. De Overeenkomst eindigt in ieder geval wanneer de Exploitatieovereenkomst wordt beëindigd.

3.2. De Overeenkomst treedt in werking op ***.

3.3. De Overeenkomst kan worden opgezegd bij aangetekend schrijven door de Eigenaar met inachtneming van een opzeggingstermijn van drie maanden. De opzeggingstermijn gaat in op de eerste dag van de maand volgend op diegene waarin de opzegging werd verzonden.

Vanaf ontvangst van de opzegging kan de Service vereniging geen huurovereenkomsten meer sluiten die uitwerking zullen hebben na de beëindiging van de Overeenkomst.

De Service vereniging zal binnen de twee weken na ontvangst van de opzegging een overzicht bezorgen van de boekingen die reeds gedaan waren voor de periode na de beëindiging van de Overeenkomst en die door de Eigenaar zullen moeten gerespecteerd worden. De Service vereniging zal voor deze boekingen het commissieloon zoals voorzien in artikel 6 ontvangen.

De opzegging wordt geacht ontvangen te zijn drie werkdagen na de postdatum.

3.4. De Overeenkomst kan niet worden opgezegd door de Service vereniging.

3.5. Ontbindend beding

3.5.1. De Eigenaar kan de Overeenkomst éézijdig opschorten of beëindigen, zonder voorafgaande rechterlijke tussenkomst maar enkel voor zover ook de Exploitatieovereenkomst werd opgeschort of beëindigd, in het geval:

- De aanvraag tot faillissement van de Service vereniging wordt ingediend, de Service vereniging zich in staat van ontbinding en/of vereffening bevindt of er een verzoek tot gerechtelijke reorganisatie wordt ingediend;
- Het de Service vereniging verboden wordt of verboden zal worden om de Diensten uit te voeren;
- De Service vereniging een wezenlijke verplichting onder deze Overeenkomst, waaronder in het bijzonder de artikelen 5, 7, 8 en 9, niet nakomt na hiertoe in gebreke gesteld te zijn zonder deze

wanprestatie te hebben geremedieerd binnen 15 dagen na voormelde ingebrekestelling en/of zich schuldig maakt aan een zware fout of grove nalatigheid met betrekking tot haar verplichtingen jegens de Eigenaar;

- De Service vereniging door haar toedoen ten opzichte van derden zodanig in opspraak komt - onder meer omwille van beschuldigingen van strafrechtelijk gesanctioneerde handelingen - dat zij haar verbintenissen aan de VME niet verder kan nakomen zonder aanzienlijk risico op reputatieschade.

In voormelde gevallen de kan Service vereniging geen aanspraak maken op een schadevergoeding of enige andere vergoeding. Reeds geleverde prestaties worden echter wel vergoed.

3.5.2. De Service vereniging kan de Overeenkomst éézijdig opschorten of beëindigen, zonder voorafgaande rechterlijke tussenkomst, in het geval:

- er een aanvraag van faillissement van de Eigenaar ingediend, de Eigenaar zich in staat van ontbinding en/of vereffening bevindt of er een verzoek tot gerechtelijke reorganisatie wordt ingediend;
- de Eigenaar een wezenlijke verplichting onder deze Overeenkomst, waaronder in het bijzonder de artikelen 4, 6 of 7, niet nakomt na hiertoe in gebreke gesteld te zijn zonder deze wanprestatie te hebben geremedieerd binnen 15 dagen na voormelde ingebrekestelling en/of zich schuldig maakt aan een zware fout of grove nalatigheid met betrekking tot haar verplichtingen jegens de Service vereniging.

In voormelde gevallen kan de Eigenaar geen aanspraak maken op een schadevergoeding of enige andere vergoeding.

Artikel 4. Terbeschikkingstelling

De Eigenaar stelt de Bungalow ter beschikking van de Service vereniging zodat deze kan instaan voor de exploitatie ervan, met name het verhuren van de Bungalow aan derden tegen de betaling van een commissie, zoals voorzien in artikel 6.

Bij de ondertekening van de Overeenkomst wordt een plaatsbeschrijving van de Bungalow en de hierin aanwezige roerende goederen opgemaakt en door alle Partijen ondertekend. Er wordt vermeld hoeveel sleutels worden overgedragen aan de Service vereniging.

De Bungalow en de hierin aanwezige roerende goederen behoren tot de exclusieve eigendom van de Eigenaar, maar worden kosteloos ter beschikking gesteld van de Service vereniging met het oog op de uitvoering van de verbintenissen van de Service vereniging zoals bepaald onder artikel 5. Deze terbeschikkingstelling kan niet gekwalificeerd worden als een (handels)huurovereenkomst of gemeenschappelijke huur.

Periodiek zal de Service Vereniging de Eigenaar vragen om voor een bepaalde periode aan te geven of deze periode geheel of gedeeltelijk wordt vrijgegeven voor verhuur. Indien de Eigenaar in een vrijgegeven periode toch over de Bungalow wenst te beschikken, kan deze de Bungalow alsnog blokkeren voor verhuur voor zover deze dan nog niet werd verhuurd.

Artikel 5. Verbintenissen van de Service vereniging

5.1. Algemeen

De Service vereniging verbindt er zich toe de exploitatie van de Bungalow voor haar rekening te nemen in overeenstemming met de modaliteiten die zijn opgenomen in deze Overeenkomst, de Statuten van de VME en de oprichtingsakte. De Service vereniging staat meer bepaald in voor het verhuren in eigen naam en voor eigen rekening van de Bungalow gedurende de looptijd van deze Overeenkomst.

De Service vereniging zal dit naar best vermogen en volgens de regels van de kunst uitvoeren en daaraan de nodige tijd en aandacht besteden die redelijkerwijze daartoe verwacht mag worden van een professional. Dit betreft een middelenverbintenis.

5.2. Diensten van de Service vereniging

5.2.1. De Service vereniging zal de volgende diensten verlenen aan de Eigenaar:

- Opmaken van de huurovereenkomsten in eigen naam en voor eigen rekening van de Service vereniging m.b.t. de Bungalow;
- De ondertekening van huurovereenkomsten en het ontvangen van de huurgelden met betrekking tot de Bungalow;
- Beantwoorden van mail/vragen van (potentiële) huurders;
- Uitvoeren of laten uitvoeren van kleine herstellingen en vervangingen aan de Bungalow en de daarin aanwezige inboedel;
- Opvolgen van het beheer (periodieke keuringen en onderhoud van de Bungalow);
- Poetsen van de Bungalow voorafgaand aan de intrede van een huurder, en, voor zover dit noodzakelijk wordt geacht na een periode van eigen gebruik door de Eigenaar of na een lange periode van leegstand. In deze laatste twee gevallen wordt deze kost aangerekend aan de Eigenaar;
- Linnenservice: het voorzien van een beddengoed voorafgaand aan de intrede van een huurder;
- Het gerechtelijk of buitengerechtelijk oplossen van geschillen met een huurder m.b.t. de Bungalow.

5.2.1. Het is de Service vereniging toegelaten om huurovereenkomsten van maximaal vier weken te sluiten. Huurovereenkomsten van langere duur behoeven de instemming van de Eigenaar. De Service vereniging zal overeenkomstig artikel 10 van de Statuten in geval van het verlenen van een persoonlijk recht of toelating tot bewoning voor langere tijd dan recreatief, zijnde meer dan negentig dagen aaneengesloten, op het tijdstip van het verlenen van dat recht aan de houder ervan kennis geven van het bestaan van het reglement van orde en van het register van de besluiten van de algemene vergadering en hiernaar verwijzen in de huurovereenkomst (bijlage 4). De Service vereniging zal de syndicus onverwijld op de hoogte brengen van het verlenen van zulk recht, zodat deze voor de toekomst de houder van dat recht in kennis zal stellen van wijzigingen aan dat reglement en van de besluiten ter algemene vergadering.

5.3. Bevoegdheden van de Service vereniging

In het kader van de uitvoering van deze Overeenkomst is het de Service vereniging toegestaan de Bungalow van de Eigenaar te betreden.

5.4. Betalingsinformatie

De Service vereniging zal binnen de eerste dertig dagen van het kwartaal per bankoverschrijving de Netto-huuropbrengsten van het vorige kwartaal overschrijven op het rekeningnummer *** van de Eigenaar.

Artikel 6. Verbintenissen van de Eigenaar

6.1. Exclusiviteit

De Eigenaar verbindt zich ertoe voor de verhuurexploitatie van zijn Bungalow, uitsluitend een beroep te doen op de diensten van de Service vereniging, en dit op basis van de bepalingen daartoe voorzien in de Statuten en huidige Overeenkomst. De Service vereniging kan onder door haar te stellen voorwaarden toestaan dat hetzij individueel hetzij collectief andere organisaties of platforms worden ingeschakeld voor de verhuurexploitatie.

6.2. Commissieloon

De algemene vergadering van de Service vereniging stelt jaarlijks vóór 30 november het commissieloon vast voor het volgende kalenderjaar. Voor de periode vanaf 1 juli 2024 tot aan de eerstvolgende algemene vergadering wordt het commissieloon vastgesteld op dertig procent (30%).

6.3. Staat van de Bungalow

6.3.1. De Eigenaar verbindt er zich toe om de Bungalow te onderhouden in zodanige staat en om de Bungalow van voldoende meubilair te voorzien zodat de Bungalow door de Service vereniging kan worden gebruikt overeenkomstig artikel 5. Dit houdt mede in dat aan alle van toepassing zijnde normen wordt voldaan hetgeen op vraag van de Service vereniging door de Eigenaar dient te worden aangetoond. De Service vereniging draagt voor rekening van de Eigenaar zorg voor de benodigde periodieke keuringen.

De Eigenaar sluit met betrekking tot de Bungalow de nodige elektriciteits-, water-, gascontracten en andere nutsvoorzieningen af in eigen naam en voor eigen rekening. Dit voor zover nutsvoorzieningen niet van de VME worden afgenomen.

Indien er naast de Huurprijs ook kosten voor nutsvoorzieningen aan de Huurder in rekening worden gebracht, komen deze bedragen volledig ten goede aan de Eigenaar.

6.3.2. Onderhouds- en reparatiewerkzaamheden zijn voor rekening van de Eigenaar.

De Eigenaar machtigt de Service vereniging om voor zijn rekening zonder voorafgaande toestemming kleine onderhouds- en reparatiewerkzaamheden uit te voeren voor een bedrag van maximaal tweehonderdvijftig euro (250 EUR).

In geval van grote onderhouds- en reparatiewerkzaamheden is toestemming van de Eigenaar nodig. Grote onderhouds- en reparatiewerkzaamheden zijn werkzaamheden die het voornoemde bedrag overtreffen. De Service vereniging zal de Eigenaar op de hoogte brengen van grote onderhouds- en reparatiewerkzaamheden die dienen te gebeuren. De Eigenaar zal het nodige doen om op een zo kort mogelijke termijn de onderhouds- of reparatiewerkzaamheden uit te voeren.

In dringende gevallen (bijvoorbeeld vervanging van de keukenapparatuur, lekkages, stroomuitval, verwarmingsproblemen, enzovoort) en om een probleemloos verblijf voor de huurder mogelijk te maken, is de Service vereniging bevoegd om problemen uit eigen beweging onmiddellijk op te lossen, ook indien de kost daarvan hoger is dan het hiervoor vastgelegde bedrag,.

6.3.3. Extra diensten inzake het onderhoud van de Bungalow (zoals bijvoorbeeld grasmaaien, sneeuwruimen, etc.) kunnen op schriftelijk verzoek van de eigenaar door de Service vereniging aan de Bungalow uitgevoerd worden.

6.3.4. Schade aan de Bungalow die werd veroorzaakt door de Huurder is niet voor rekening van de Eigenaar. De Service vereniging zal het nodige doen om de schade te verhalen op de Huurder en om de schade zo snel mogelijk te herstellen. Indien geen verhaal mogelijk is of verhaal meer kost dan de schade of indien geen veroorzaker gekend is, zal de schade worden gedragen door het Schadefonds Verhuur overeenkomstig de daarvoor vastgelegde criteria.

6.4. Lidmaatschap Service vereniging

De Eigenaar wordt van rechtswege effectief lid van de Service vereniging ingevolge de ondertekening van deze Overeenkomst overeenkomstig artikel 6.3 van de Oprichtingsakte.

De Eigenaar verbindt zich ertoe alle bepalingen van de statuten van de Service vereniging na te leven, met in het bijzonder de verplichting tot betaling van de eenmalige lidmaatschapsbijdrage overeenkomstig artikel 6.5. van de Oprichtingsakte.

Artikel 7. Huurprijs

7.1. De algemene vergadering van de Service vereniging stelt jaarlijks uiterlijk vóór 1 juli de huurprijzen en eventuele bijkomende bijdragen voor het daaropvolgende kalenderjaar vast. De Service vereniging mag hierbij een dynamisch verhuurbeleid voeren waarbij de vastgestelde huurprijzen naar behoefte verhoogd of verlaagd kunnen worden, inclusief het toekennen van kortingen.

Deze aanpassingen mogen echter nooit meer dan twintig procent (20%) van de oorspronkelijk vastgestelde huurprijzen bedragen.

De algemene vergadering van de Service Vereniging behoudt hierbij de bevoegdheid om dit percentage te allen tijde aan te passen.

7.2. Compensatie bij annulering

In geval van een annulering door een Huurder die reeds een boeking heeft gedaan, heeft de Eigenaar recht op een compenserende vergoeding. De hoogte van deze vergoeding wordt vastgesteld overeenkomstig de desbetreffende bepalingen in de Huurovereenkomst en de Algemene Huurvoorwaarden.

Artikel 8. Aansprakelijkheid en verzekering

De Service vereniging is als enige aansprakelijk voor de dienstverlening en de verbintenissen volgend uit deze Overeenkomst.

De Service vereniging zal voldoen aan alle erkenningsvoorwaarden, formaliteiten, registraties en inschrijvingen om op rechtmatige en geldige wijze de dienstverlening uit te voeren voor de hele duur van de Overeenkomst.

De Service vereniging zal alle op haar rustende wettelijke bepalingen naleven, waaronder de fiscale, sociale, boekhoudkundige, handelsrechtelijke en vennootschapsrechtelijke verplichtingen die gelden voor de verbintenissen die voortvloeien uit deze Overeenkomst.

De Service vereniging zal de in het kader van zijn doelstelling en activiteiten vereiste verzekeringen, zoals onder andere een brandverzekering, afsluiten bij een kredietwaardige verzekeringsmaatschappij. De polisvoorwaarden betreffende deze kunnen steeds door de Eigenaar worden opgevraagd.

De polissen “uitbating” en “brand” zullen ook dekking moeten verlenen voor risico’s van slecht of onvoldoende beheer, reiniging, onderhoud of herstel van de Bungalow door de Service vereniging, glasbreuk, alsook voor welke andere onvoorziene oorzaken, voor de welke de verantwoordelijkheid zou kunnen worden gelegd op de Eigenaar.

Alle bedragen die de Service vereniging ontvangt op basis van voormelde verzekeringspolissen n.a.v. een schadegeval zullen bij voorrang en integraal aangewend worden tot reiniging, herstel, onderhoud, vervanging of heropbouw van de aangetaste zaken die op basis van de polis werden gewaarborgd en vergoed, onverminderd de plicht van de Service vereniging om te voorzien in volledige reiniging, herstel, onderhoud, vervanging of heropbouw conform de bepalingen van deze Overeenkomst, ook als de bekomen vergoeding van de verzekeraar ontoereikend was. De contractuele vrijstelling blijft ten laste van de Service vereniging.

De Service vereniging verklaart een verzekering burgerlijke beroepsaansprakelijkheid te hebben afgesloten. Deze kan steeds door de Eigenaar worden opgevraagd.

De Partijen kunnen elkaar inzake de niet-nakoming van de contractuele verbintenissen uit deze Overeenkomst enkel aanspreken op grond van de contractuele aansprakelijkheid. Voor deze niet-nakoming kan tussen de Partijen dus geen vordering worden ingesteld op basis van de regels van de buitencontractuele aansprakelijkheid.

De hulppersonen van de Partijen kunnen door de Partijen niet worden aangesproken op basis de regels van buitencontractuele aansprakelijkheid.

Artikel 9. Wanprestatie

De Overeenkomst wordt beëindigd in geval van ernstige contractuele wanprestatie begaan door de andere Partij nadat de in gebreke blijvende Partij officieel in gebreke werd gesteld bij aangetekend schrijven doch hieraan geen gevolg werd gegeven binnen twee maanden vanaf de ontvangst ervan en nadat, na verloop van deze termijn, de ontbindingsbeslissing ter kennis werd gegeven aan de in gebreke blijvende partij.

De in gebreke blijvende Partij vergoedt de door de andere partij door deze wanprestatie opgelopen schade.

Artikel 10. Overmacht

De Overeenkomst kan worden beëindigd in geval van Overmacht, voor zover hieraan niet wordt geredimeerd binnen de 4 maanden na het feit dat de Overmacht heeft doen ontstaan.

Artikel 11. Gegevensbescherming

11.1. De Service vereniging zal de privacy van de Eigenaar respecteren. De Service vereniging verwerkt de door de Eigenaar verstrekte persoonsgegevens in het kader van de huidige gegevensbeschermingswetgeving uitsluitend met het oog op de verwerking van het contract en de nakoming van haar contractuele verplichtingen.

De gegevensbeschermingsbepalingen zijn beschikbaar op de website: <https://www.boulac.be/>

Door het ondertekenen van deze Overeenkomst bevestigt de Eigenaar dat hij de gegevensbeschermingsbepalingen heeft gelezen, begrepen en aanvaard.

11.2. Indien noodzakelijk in het proces van het verhuren van de Bungalow of indien er een geschil zou rijzen, zullen de persoonsgegevens van de Huurder (naam en contactgegevens) door de Service

vereniging aan de Eigenaar worden bezorgd. De Eigenaar mag deze gegevens alleen verwerken in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst en alleen als het absoluut noodzakelijk is. Persoonsgegevens mogen op geen enkele andere wijze worden bezwaard of verwerkt.

11.3. Als de Overeenkomst is beëindigd, moeten deze persoonsgegevens zo snel mogelijk worden gewist, tenzij dit in strijd is met een verplichte termijn van gegevensbewaring vanuit de Eigenaar. In dit geval mogen persoonsgegevens alleen worden opgeslagen om toegang te verlenen in het kader van wettelijke gegevensbewaring en moeten deze gegevens onmiddellijk na het verstrijken van de bewaartermijn worden gewist. Ongeacht dit, met betrekking tot de door de Service vereniging verstrekte gegevens zorgt de Eigenaar voor volledige naleving van de van toepassing zijnde wetgeving inzake gegevensbescherming. Dit omvat ook het zorgen voor voldoende technische en organisatorische gegevensbescherming en de naleving van de rechten van de betreffende personen.

Artikel 12. Partiële nietigheid

Indien één of meerdere bepalingen van de Overeenkomst nietig zouden dienen te worden verklaard of onuitvoerbaar zouden worden omwille van een wetswijziging of van een andere reden, zal hierdoor de wettelijkheid, geldigheid en het uitvoerbare en afdwingbare karakter van de overige bepalingen van het desbetreffende artikel van de Overeenkomst en van de Overeenkomst in zijn geheel, voor zover deze nog enige uitwerking of bestaansgrond hebben, niet worden aangetast. De Partijen verbinden er zich toe om in de mate van wat wettelijk mogelijk is, de ongeldige bepalingen te vervangen door een nieuwe bepaling die overeenstemt met de doelstellingen en keuzes van de Overeenkomst.

Artikel 13. Derdenwerking

De Overeenkomst is bindend zowel voor de Partijen als voor hun erfgenamen en rechtverkrijgenden.

Artikel 14. Woonstkeuze

Alle mededelingen die noodzakelijk zijn in het kader van de Overeenkomst zullen worden gedaan per kennisgeving aan de adressen vermeld bij de aanhef van de Overeenkomst. Aangetekende brieven aan de VME dienen op straffe van nietigheid zowel gericht te worden aan de zetel van de VME als aan de syndicus.

Elke adreswijziging zal aan de andere Partij per kennisgeving worden meegedeeld.

Artikel 15. Toepasselijk recht - Geschillenbeslechting

De Overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.

Partijen komen hierbij overeen om eventuele geschillen eerst en vooral onderling te zullen regelen op een informele wijze en hierbij de grootst mogelijke discretie indachtig te zullen zijn.

Indien de voormelde informele regeling niet tot een oplossing komt, zal het geschil worden voorgelegd aan de gewone rechtbanken. De Rechtbanken en Hoven van het gerechtelijk arrondissement van de zetel van de VME zijn uitsluitend bevoegd om kennis te nemen van ieder geschil dat uit de Overeenkomst voortvloeit of die ermee verband houdt en dat niet wordt opgelost conform de voormelde informele procedure.

Opgemaakt te Izier (Durbuy) op ***

Partijen:

Service vereniging

Eigenaar

Bijlagen die geacht worden deel uit te maken van deze Overeenkomst, maar niet worden aangehecht:

- Bijlage 1: Statuten VME
- Bijlage 2: Oprichtingsakte Service vereniging
- Bijlage 3: Exploitatieovereenkomst
- Bijlage 4: Huurovereenkomst
- Bijlage 5: Algemene huurvoorwaarden