



Algemene voorwaarden verhuur bungalows
Domaine Le Boulac Services
Rue du bois 36
B-6941 IZIER - Durbuy

De algemene voorwaarden zijn van toepassing op het huren en reserveren van recreatiebungalows op Domaine Le Boulac door VZW Domaine Le Boulac Services

Artikel 1: Reserveringen

Domaine Le Boulac Services neemt alleen reserveringen in behandeling van personen die 25 jaar of ouder zijn. U kunt telefonisch, schriftelijk of via internet boeken bij Domaine Le Boulac Services.

Domaine Le Boulac Services bevestigt de reservering binnen enkele dagen. Bij reserveringen via internet wordt u de bevestiging direct via email toegezonden.

U wordt verzocht deze schriftelijke bevestiging na ontvangst op juistheid te controleren.

Heeft u de bevestiging binnen 7 dagen nog niet in uw bezit, dan verzoeken wij u telefonisch contact met ons op te nemen 0032-86 400 486 of via e-mail info@boulac.be. Bij gebreke hiervan kan geen beroep op de reservering worden gedaan.

Domaine Le Boulac Services behoudt zich het recht voor over te gaan tot annulering van de huur/verhuurovereenkomst bij gebleken onjuistheid van verstrekte gegevens, voor zover dit nadelige gevolgen heeft voor Domaine Le Boulac Services.

Artikel 2 Betalingen en Incassokosten

2.1 Betalingsverplichtingen

- a. De gehele huursom zoals vermeld in de huurovereenkomst dient bij reservering, uiterlijk 7 dagen na reserveren, voor 50% te zijn voldaan, tenzij uitdrukkelijk anders schriftelijk overeengekomen is.
- b. Betaling geschiedt door overmaking op rekening BE92 7320 7615 1923 (BIC CREGBEBB) ten name van Domaine Le Boulac Services of via het klantportaal (link in de reserveringsbevestiging).
- c. Vier weken vòòr aanvang van het verblijf dient de volledige huursom te zijn voldaan.
- d. De reservering is pas definitief na ontvangst van de volledige betaling.

2.2 Annulering wegens niet-betaling

- a. Indien de volledige betaling niet uiterlijk vier weken vóór aanvang van het verblijf is ontvangen, behoudt Domaine Le Boulac Services zich het recht voor de huurovereenkomst te annuleren.
- b. In dat geval is de huurder een annuleringsvergoeding van 30 % van de totale huursom verschuldigd.

2.3 Incassokosten bij wanbetaling

- a. Gerechtelijke kosten en executiekosten

Domaine le Boulac Services zal bij het niet voldoen van de huursom alle gerechtelijke en executoriale kosten (deurwaarders- en griffiekosten) door verhuurder op huurder worden verhaald.

- b. Sanctie bij niet-naleving

Bij niet-naleving van de betalings- of incassobepalingen is Domaine Le Boulac Services gerechtigd zonder nadere ingebrekestelling een gerechtelijke procedure te starten en alle daaraan verbonden kosten (buitengerechtelijke én gerechtelijke) te verhalen, onverminderd het recht op ontbinding van de huurovereenkomst.



Artikel 3: Wat is bij de huursom inbegrepen

Bij de huursom van iedere bungalow is inbegrepen:

- Huur van de bungalow voor de betreffende periode
- Gas, water en elektra
- Een welkomstpakket
- Water
- Internet/wifi

Bij de huursom niet inbegrepen:

- Verblijfkosten per nacht p.p. (vanaf 4 jaar)
- Verplichte eindschoonmaak
- Overmatig of buitensporig gebruik van elektra (bv opladen van een elektrische auto)
- Toeslag huisdier per dag en een toeslag schoonmaak huisdier
- Verplichte Bedlinnen.
- Kinderbedje en kinderstoel per verhuur op aanvraag
- Badlinnen set van 2 handdoeken
- Keukenlinnen set van 1 handdoek en 1 theedoek

Prijzen op aanvraag beschikbaar via info@boulac.be

Artikel 4: Huisdieren

In een aantal bungalows is het toegestaan om 1 huisdier mee te nemen. Dit moet aangevraagd worden bij de reservering.

Per huisdier wordt per dag een toeslag en per verblijf schoonmaak in rekening gebracht.

Huisdieren dienen buiten de bungalow altijd aangelijnd te zijn en mogen geen overlast bezorgen aan de overige gasten.

Huisdieren zijn niet toegestaan op de meubels in de bungalow

Artikel 5: Roken, open vuur en vuurwerk

Het is verboden om in de bungalows te roken.

In het bos en op het park is roken en open vuur verboden.

Roken is alleen toegestaan op uw privé terras. Peuken dienen gedeponeerd te worden in de daarvoor beschikbare as vuilnisbak.

Roken is verboden op de algemene delen, zoals de speeltuin, de ligweide en de tennisbaan.

Bij droog en warm weer kan op last van de brandweer ook een verbod ingesteld worden op barbecueën. Indien dit zo is wordt dit aangegeven bij de receptie.

In en rond de woning alsmede op het volledige park is het afsteken van vuurwerk te allen tijde verboden. Dit verbod geldt derhalve ook in de nacht van oud op nieuw.

Artikel 6: Respect voor uw omgeving

De huurder dient de natuur, de omgeving en de bungalows met respect te behandelen.

Buitenopslag van goederen is niet toegestaan.

Het is verboden om tot de bungalow behorende inventaris te verplaatsen naar een andere bungalow.

De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor schade door breuk en/of vermissing en/of beschadiging van de inventaris.

Eventuele schade dient door de huurder onmiddellijk, binnen 24 uur, bij de receptie gemeld te worden en ter plaatse te worden vergoed.



Artikel 7: Rust, Geluid en Gebruik van de Bungalows

7.1 Rust en gedrag op het park

Domaine le Boulac is een park dat rust, ontspanning en wederzijds respect als kernwaarden hanteert. Om die reden zijn bijeenkomsten, evenementen of feesten die gepaard gaan met geluidsoverlast – waaronder, maar niet beperkt tot, luidruchtige muziek, open vuur of andere feestelijkheden – niet toegestaan. Vanaf 22.00 uur dient volledige nachtrust te worden gerespecteerd.

7.2 Beperking op groepsactiviteiten

Het is niet toegestaan dat gasten die als groep meerdere bungalows hebben gereserveerd, samenkomen in één van deze bungalows, dit zorgt voor overbelasting van de voorzieningen. Elke bungalow is uitsluitend bestemd voor gebruik door het toegestane maximumaantal personen.

7.3 Gebruik en verplaatsing van inventaris

De inventaris van iedere bungalow – waaronder, maar niet beperkt tot, serviesgoed, glaswerk, bestek en meubilair – dient in de betreffende bungalow te blijven. Het overbrengen van inventaris naar andere bungalows of gedeelten van het park is uitdrukkelijk verboden.

7.4 Maximale bezetting

De maximale bezetting van elke bungalow wordt expliciet vermeld bij de reservering. Het is niet toegestaan deze capaciteit te overschrijden.

Artikel 8: Quads en Crossmotoren

Het gebruik van quads, crossmotoren en andere gemotoriseerde terreinsportvoertuigen is op het gehele terrein van Domaine le Boulac strikt verboden. Dit verbod geldt zowel voor het rijden als voor het parkeren van dergelijke voertuigen, ongeacht of dit plaatsvindt op de openbare gedeelten van het park dan wel op of nabij privépercelen zoals tuinen of parkeerplaatsen bij bungalows.

Domaine le Boulac Services behoudt zich het recht voor om groepen te weigeren die toch quads en of crossmotoren meebrengen naar Boulac.

Artikel 9: Aankomst- en vertrektijden

Incheck is op de aankomst dag tussen 15:00 en 17:00 uur.

Indien u op de dag van aankomst niet voor 17.00 uur aanwezig kunt zijn, neemt u dan telefonisch contact op met Domaine Le Boulac Services (0032-864 004 86). In overleg zijn individuele afspraken te maken.

Uitchecken is op de vertrek dag is tussen 9:00 en 10:30 uur.

Artikel 10: Aansprakelijkheid

10.1 Domaine Le Boulac Services vertegenwoordigt de eigenaren van bungalows die bereid zijn te verhuren, maakt namens die eigenaren afspraken over reserveringen, sluit namens hen huurovereenkomsten en int de huur. Domaine Le Boulac Services is niet aansprakelijk voor de kwaliteit van de bungalows en voor de schade en/of lichamelijke letsels ontstaan of veroorzaakt door een verblijf in of rondom de bungalow dan wel het park.

10.2 Domaine Le Boulac Services is slechts aansprakelijk voor schade welke het gevolg is van eigen grove nalatigheden of opzet.

10.3 Domaine Le Boulac Services noch de eigenaar van de gehuurde bungalow zijn aansprakelijk voor de gevolgen van overmacht.

10.4 Domaine Le Boulac Services is niet aansprakelijk voor diefstal, verlies of schade, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf in een van de bungalows, het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur en het uitvallen of sluiten van voorzieningen in het park.



10.5 De huurder en degenen die hem of haar vergezellen, zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade die voor Domaine Le Boulac Services en/of enige derde zal ontstaan als direct of indirect gevolg van hun verblijf, ongeacht of dit werd veroorzaakt door handelen of nalaten van henzelf dan wel van derden die zich door hun toedoen in het park bevinden alsmede van alle schade die veroorzaakt is door enig dier en/of zaak die zij onder zich hebben

10.6 Bij niet juist gebruik c.q. niet juist achterlaten van de bungalow kunnen aanvullende kosten worden aangerekend. Wij raden u aan om een reisverzekering af te sluiten.

Artikel 11: Annuleren door de huurder

Bij annuleren van meer dan 4 weken voor aanvang van uw verblijf is 30% van de huursom verschuldigd met een minimum van € 150.

Bij annulering binnen 4 weken voor aanvang van het verblijf is de volledige huursom verschuldigd.

Bij voortijdige beëindiging van het verblijf is de volledige huursom verschuldigd.

Wij raden u aan om een annuleringsverzekering af te sluiten.

Artikel 12: Huishoudelijk reglement

U en uw gezelschap dienen zich te houden aan de door Domaine Le Boulac vastgestelde huisregels. Het huishoudelijk reglement, dat op alle huurovereenkomsten van toepassing is, kunt u vinden (in de informatiemap welke in elke bungalow aanwezig is. Tevens wordt u het huishoudelijk reglement ter inzage aangeboden bij de receptie.

Artikel 13: Klachten

Ondanks alle zorgen van Domaine Le Boulac Services kan het voorkomen dat u een gerechtvaardigde klacht heeft. Deze klacht dient u ter plaatse en direct met de parkleiding op te nemen, teneinde de leiding in de gelegenheid te stellen e.e.a. onmiddellijk op te lossen.

Artikel 14: Overmacht

Overmacht aan de zijde van Domaine Le Boulac Services bestaat indien de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk wordt verhinderd door omstandigheden gelegen buiten de wil van Domaine Le Boulac Services, daarvoor mede inbegrepen, oorlogsgevaar, personeelsstakingen, blokkades, brand, noodweer en andere storingen en gebeurtenissen.

Artikel 15: Algemeen voorbehoud

Uw contractspartij is hetzij Domaine Le Boulac Services in eigen naam, Rue du Bois 36, 6941 Izier (Durbuy), hetzij een samenwerking tussen het reserveringsplatform en Domaine le Boulac Services. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle boekingen, direct of indirect gedaan bij Domaine Le Boulac Services.

Op de inhoud van onze publicaties zijn wijzigingen voorbehouden.

Kennelijke drukfouten binden ons niet.

Hiermee vervallen alle voorgaande publicaties.

Wij conformeren ons aan de AVG/ DGPR wetgeving.

Domaine Le Boulac Services – juni-2025